

Số: 2406 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 01 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 6 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6) số 2257/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Văn bản về việc bán đấu giá không thành số 4821/TTĐG ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 10/06A Lý Thường Kiệt, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thủy sản Long Phát, địa chỉ: B3.18 Celadon City, số 36 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

Nội dung:

Theo nội dung Thông báo số 2257/TB-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 743/1 Hồng Bàng, phường 6, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 38.000.000.000 đồng (ba mươi tám tỷ đồng) sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/12/2023, tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, đề nghị các bên đương sự thực hiện nội dung sau:

- Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – người được thi hành án có ý kiến về việc có nhận tài sản với giá là 38.000.000.000 đồng để trừ vào số tiền được thi hành án hay không?

- Trường hợp Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, đề nghị các đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên. Nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Khánh**